

# Eerste paal 'miljonairswijkje' Overschie

THALOEN VERWEIJ  
ROTTERDAM

We zullen die kredietcrisis mores leren! Dat was ongeveer de gedachte die bij alle betrokken partijen speelde, gisteren bij het slaan van de eerste paal van het woningbouwproject Mansion Parck in de Overschie-se nieuwbouwwijk Park Zestienhoven. Met bubbels werd geproost op dit toekomstige miljonairswijkje vlak onder Rotterdam Airport.

Hier moeten 25 woningen verrijzen die in prijs variëren van ruim zeven ton tot een royale 1,2 miljoen euro. Het startsein van de bouw gold nog slechts de vier tot nog toe verkochte woningen. Of eigenlijk drie verkochte woningen: één koper

zag zijn kans schoon en kocht niet één, maar twee woningen, te combineren tot een extra royaal huis. 'Voor mijn kleren', grapte de toekomstige vrouw des huizes.

Bij de start van de verkoop in september - een maand voor de kredietcrisis ook in Nederland voelbaar werd - was de belangstelling voor de woningen nog massaal. Makelaar Robert Langejan hoopt dat met de start van de bouw het vertrouwen bij eventuele huizenkopers weer wat toeneemt. De makelaar ziet de laatste tijd overigens 'wat meer beweging in de markt'. Het goede weer zou daarbij zeker een rol spelen. „Het is echt waar, het voorjaar is absoluut van invloed op de verkopen,” aldus Langejan.



**Een overzicht van Mansion Parck, een wijk geïnspireerd op de Amerikaanse manier van wonen. De verschillende typen woningen luisteren naar namen als New Jersey en North-Dakota.** ILLUSTRATIE MANSION PARCK